



BOHUŇOV

ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH A ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



ÚZEMNÍ PLÁN
OBSAH A ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Územní plán obce
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN	POŘIZOVATEL	ZHOTOVITEL
Zastupitelstvo obce Bohuňov číslo jednací Datum vydání ÚP: Datum nabytí účinnosti ÚP:	Městský úřad Bystřice n.P., odbor územního plánování a stavebního řádu, Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno..... příjmení..... funkce..... podpis :..... datum:	Ing. Arch. Jana Handlová Masarykovo náměstí č. 50 Bystřice n.P. 593 01 Autorizovaný projektant pro územní plánování č. 3114

OBSAH		
1.	OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU	
1.1.	Vymezení zastavěného území	5
1.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
1.2.1.	Koncepci rozvoje území obce	5
1.2.2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
1.3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
1.3.1.	urbanistická koncepce	6
1.3.2.	vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	8
1.3.3.	vymezení, ploch přestavby	10
1.3.4.	systém sídelní zeleně	10
1.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
1.4.1.	koncepce technické infrastruktury	11
1.4.2.	koncepce odpadového hospodářství	12
1.4.3.	koncepce dopravní infrastruktury	12
1.4.4.	koncepce občanského vybavení	13
1.4.5.	koncepce veřejného prostranství	14
1.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	15
1.5.1.	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	15
1.5.2.	územní systém ekologické stability	17
1.5.3.	prostupnost krajiny	19
1.5.4.	protierozní opatření	20
1.5.5.	ochrana před povodněmi	20
1.5.6.	dobývání nerostů	20
1.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	21
1.6.1.	stanovení podmínek využití ploch	21
1.6.2.	stanovení podmínek prostorového uspořádání	30
1.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
1.7.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb technické a dopravní infrastruktury	32
1.7.2.	vymezení veřejně prospěšných opatření	32
1.7.3.	vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	32
1.7.4.	vymezení ploch pro asanaci	32
1.8.	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	33
1.9.	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33

ÚZEMNÍ PLÁN
OBSAH A ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH		
2.	ÚZEMNÍ PLÁN - ODDŮVODNĚNÍ	
2.1.	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	34
2.2.	údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	35
	2.2.1. Údaje o splnění zadání	35
	2.2.2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	43
2.3.	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	45
2.4.	informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	46
2.5.	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	47
2.6.	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	51
<p>Zpracováno dle vyhlášky č. 500/2006 Sb ze dne 10.listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č.7 podle § 193 zákona č. 183/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):</p>		

ÚZEMNÍ PLÁN
OBSAH A ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

		1.
1.1.	Vymezení zastavěného území	ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
	<ul style="list-style-type: none"> - zastavěné území bylo vymezeno k říjnu 2008 - zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu - zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu 	
1.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
1.2.1.	Koncepce rozvoje území obce	
	<ul style="list-style-type: none"> - při řešení požadavků na změny v území byla zohledněna Politika územního rozvoje České republiky - stanoveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel - ve veřejném zájmu budou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví - stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území - řešena je optimální organizace ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování - územní plán stanovuje zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovuje zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturu - prostup krajiny sídlem - úprava stávajícího prostoru návsi - stávající zemědělské areály v těsném sousedství bydlení musí být i nadále využívány bez přidání dalších ploch - zajištění další plochy pro výrobu - řešit odstavná parkoviště u sportovního areálu u rekreační oblasti Domanínský rybník - vymežit prostor pro stavbu čistírny odpadních vod 	

1.2.2.	<p>Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚP stanovuje základní pravidla regulující aktivity a děje v území (urbanizované a neurbanizované území) - nově navržené plochy pro rozvoj jsou v zastavěném území, nebo přímo na něj navazují - rozvoj rekreace je řešen úpravou plochy u Domanínského rybníku, rodinná rekreace je podporována existencí chalup a chat v oblasti u Domanínského rybníku u obce Bohuňov - je respektován historický půdorys zastavění, chráněny stávající veškeré památky i objekty drobné architektury – boží muka, kříže, kaplička - nová výstavba ani změny dokončených staveb se nebudou odchylovat od měřítka vesnické zástavby obce - příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny je zajištěn výsadbou různých druhů zeleně 	
1.3.	<p>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</p>	
1.3.1	<p>urbanistická koncepce</p>	
	<p><i>a) koncepce obce Bohuňov</i> (vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území)</p> <ul style="list-style-type: none"> - p o t o k protékající středem sídla jej rozděluje severojižním směrem na dvě části .Bude po celé její délce (v zastavěném i nezastavěném území) přírodním prkem spojující biokoridory a v co největší délce zpřístupněna udržovanou turistickou cestou (žlutá trasa) – viz. výkres č.4 – hlavní výkres – koncepce dopravy - h l a v n í k o m u n i k a c e - silnice III./ 36035 – Bystřice – Bohuňov – Lísek je rozdělující prvek urban. koncepce a budou na ni napojeny v požadovaných dimenzích místní komunikace. V vyřešeny budou i rozhledové trojúhelníky. Bude opatřena chodníkem a osvětlením. - m í s t n í k o m u n i k a c e – budou vyčleněny z veřejných prostor v požadovaných dimenzích a ostatní plocha bude parkově upravena. Nově upravená bude místní komunikace spojující Bohuňov a Janovičky - o d k a n a l i z o v á n í - na Bohuňovském potoku bude zřízena kořenová čistírna odpadních 	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</p>

- z a s t a v ě n é ú z e m í je považováno vesměs za stabilizované (viz. výkres č. 1.2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny). V současném zastavěném území budou nově zastavěny rodinnými domy zahrady nebo proluky (8 míst)
- n o v á z á s t a v b a – západní okraj obce Bohuňov mezi silnicí III./ 36035 a místní komunikací vedoucí do Janoviček (17 míst)
- z e m ě d ě l s k ý a r e á l - rekonstrukce a doplnění stávajícího stavu bez nových zastavitelných ploch, odclonění areálu zelení
- s p o r t o v n í p l o c h a - stávající plocha bude doplněna parkovištěm a vyhrazena plochou pro její rozšíření
- v ý r o b n í p l o c h a - nová výrobní plocha bude vyhrazena na okraji obce s přímou návazností na stávající výrobní areály

b) Janovičky

(vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území)

- c e n t r u m - je v závěru silnice III./36036– bude upraveno
- z a s t a v ě n é ú z e m í je považováno vesměs za stabilizované (viz. výkres č. 2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny). Současně zastavěném území je doplněno novou zástavbou v zahradách RD (2 místa)
- n o v á z á s t a v b a – doplnění celkové zástavby do sourodého celku. (6 míst)
- z e m ě d ě l s k ý a r e á l - rekonstrukce a doplnění stávajícího stavu bez nových zastavitelných ploch, odclonění areálu zelení
- p l o c h a c e s t o v n í h o r u c h u - doplnění rekreačního využití krajiny

1.3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Bohuňov

číslo	Místopisné určení	Plocha (ha)	Účel plochy	Kód plochy
1.	Dostavba ve středu současně zastav. území	1,293	bydlení	BV
2.	Dostavba na okraji zastavěného území	0,1669		BV
3.		0,1050		BV
4.		0,2720		BV
5.		0,1566		BV
6.		0,0993		BV
7.		0,1881		BV
8.		0,3050		BV

Podmínky využití ploch č. 1.2.3.4.5.6.7,8.

- zastavění rodinnými domy s hospodářským zázemím
- možnost umístění nerušících řemesel
- parcela bude oplocena
- napojení vjezdů do domů řešit úpravou místních komunikací né přímými vjezdy ze silnice
- při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na původní zastavění
- zachovat úměrnou velikost zahrad patřících původnímu zastavění

9.	Zástavba mezi silnicí III./ 36035 a místní komunikací směr Janovičky	0,5207	bydlení	B
		0,0608	dopravní infr.	PD

Podmínky využití plochy č. 9.

- zastavění rodinnými domy
- parcela bude oplocena
- mezi parcelami bude vyčleněn prostor plochy dopravy pro další napojení plánované rezervy plochy pro bydlení
- napojení vjezdů do domů bude řešeno přes široký zelený pás pro technickou infrastrukturu z místní komunikace do Janoviček

10.	Zástavba směr Janovičky	0,6190	bydlení	B
-----	-------------------------	--------	---------	---

Podmínky využití plochy č. 10.

- zastavění rodinnými domy
- parceli bude oplocena
- napojení vjezdů do domů bude řešeno přes široký zelený pás pro technickou infrastrukturu z místní komunikace do Janoviček
- navrhnout komfortní napojení obytné skupiny na vyšší dopravní síť a technickou infrastrukturu

11	Rozšíření obce na severu	0,2190	Smíšená pl. výroby	SV
----	--------------------------	--------	--------------------	----

Podmínky využití plochy č. 11.

- oplocená plocha určený pro výrobu a skladování
- činnost bude bez negativního vlivu na blízké bydlení

12	jih obce Bohuňov u potoku	0,2970	výrobní a skladovací	VS
----	---------------------------	--------	----------------------	----

Podmínky využití plochy č. 12.

- umístění kořenové čistírny vod
- prostor bude oplocen a odčleněn výsadbou dřevin a keřů

Janovičky

číslo	Místopisné určení	Plocha (ha)	Účel plochy	Kód plochy
13.	Dostavba v zastav. území	0,1768	Bydlení	BV
14.	Dostavba v zastav. území	0,1244	Bydlení	BV
Podmínky využití ploch č. 13,14. - zastavění rodinnými domy s hospodářským zázemím - možnost umístění nerušících řemesel - parcela bude oplocena - napojení vjezdů do domů řešit úpravou místních komunikací - při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na původní zastavění - zachovat úměrnou velikost zahrad patřících původnímu zastavění				
15.	Dostavba východním na okraji zastavěného území	0,757	smíšená	SB
Podmínky využití plochy č. 15. - bydlení s návazností na podnikatelské aktivity v oblasti cestovního ruchu - parcela bude oplocena				
16.	Parkoviště u výrobního areálu	0,087	dopravní infr.	PD
Podmínky využití plochy č. 16. - plocha parkoviště - asfaltová plocha se zatravněvacími rošty pro stání pročleněná ostrůvky se zelení				
17.	Zastavění proluky mezi zastavěným územím	0,408	Bydlení.	B
Podmínky využití plochy č. 17. - plocha parkoviště - asfaltová plocha se zatravněvacími rošty pro stání pročleněná ostrůvky se zelení				
18.	Vodní plocha na jihu obce Janovičky	0,582	Vodní plocha	PV
Podmínky využití plochy č. 17. - plocha chovného rybníku				

1.3.3.	Vymezení ploch přestavby	
	<p>Plochou přestavby je vymezen pouze areál zemědělského družstva v obci Janovičky – který vymezuje plochu rozsáhlou, ale minimálně využívanou, část samozřejmě i nadále může sloužit zemědělským účelům, ale může být doplněná zástavbou průmyslových staveb pro drobnou výrobu (1,5780 ha) a část pro optické odclonění areálu zelení od obytné zástavby (0,129 ha).</p>	
1.3.4.	System sídelní zeleně	
	<ul style="list-style-type: none"> a) - sídelní zeleň je navržena tak, aby byla maximálně svázaná ze stávající existencí koridoru kolem Bohuňovského potoka. Ten rozděluje obec severojižním směrem na dvě části. b) - vzhledem k velmi náročnému terénu je obci dosažen příjemný vstup krajiny, který je stávající a je v územním plánu podpořen. c) - veřejná zeleň je součástí všech veřejných prostor kolem místních komunikací. Veřejná zeleň bude součástí veřejných prostranství v nových obytných souborech RD, v rekreační oblasti u Domaninského rybníka a u rybníka „Hejňák“ – zatravněné plochy, vzrůstné dřeviny, nízká doplňková zeleň. Plochy budou doplněny mobiliárem, pěšími stezkami. d) - vyhrazená zeleň je tvořena zelení ochrannou při technických a výrobních zařízeních a na plochách u kapličky e) - zvláštní formou je zeleň izolační, která tvoří optickou a hygienickou bariéru kolem zemědělského areálu případně jiných ploch – výsadba stromového patra s podsadbou keřového patra (nevhodné je užívání ovocných dřevin) f) - v obraze obce se významně projevuje zeleň zahrad při rodinných domech – omezit výsadbu nízkých forem ovocných stromů, do zahrad vrátit alespoň část vysokokmenů. g) - v předzahrádkách preferovat úpravy vesnice blízké s vyloučením (omezením) cizokrajných dřevin h) - koncepce ÚP předpokládá maximální vzájemné propojení různých druhů zeleně, podporováno je pronikání krajinné zeleně do prostoru sídla i) - podporovat používání místně užívaných dřevin 	ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
1.4.1.	koncepce technické infrastruktury	
1.4.1.1.	<i>Zásobování elektrickou energií</i> (viz.výkres č.13 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) a) elektrická síť NN(event. VN v urbanizované části) a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové tak i v původní zástavbě podzemními kabely b) posílení stávající trafostanice (Janovičky) c) nová trafostanice – nová zástavba Sítě elektrických rozvodů budou vždy provedeny zemním vedením.	
1.4.1.2.	<i>Spoje a zařízení spojů</i> (viz.výkres č.1.3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) a) respektovat trasu dálkového kabelu b) V obci jsou vytvořeny předpoklady pro 100% telefonizaci, cílovým stavem je kabelizace vzdušným vedením c) telefonní rozvody budou napojeny na stávající síť (zemním kabelem od Velké Losenice k obci Bohuňov) d) nová zástavba bude rovněž napojena na stávající distribuci televizního signálu (distribuce televizního signálu je zajišťována vysílačem Žďár nad Sázavou – Harusův kopec pracujícím na kanálu 32 (ČT1) a kanálu 49 (NOVA) a - Brno – Kojál Pokrytí rozhlasovými programy plošných vysílačů je vyhovující	
1.4.1.3	<i>Zásobování pitnou vodou</i> (viz.výkres č.1.3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) a) v obci Bohuňov a Janovičky neuvažovat se změnou koncepce v zásobování obce pitnou vodou (napojení na dálkový přivaděč Vír-Žďár nad Sázavou). Zdroj vody je plně dostačující i při rozšiřování. b) dobudovat vodovodní síť v nových rozvojových lokalitách	
1.4.1.3	<i>Odvádění a čištění odpadních vod</i> (viz.výkres č.1.3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) a) nová i stávající zástavba v obci Bohuňov a Janovičky bude rozvody napojena na rekonstruovaný doplněný veřejný rozvod kanalizace do ČOV b) nově bude vybudována kořenová ČOV	

1.4.1.5.	Zásobování plynem (viz.výkres č.1.3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) a) zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla b) nová zástavba v obci Bohuňov a Janovičky bude napojena na stávající rozvod plynu	
----------	--	--

		1.
1.4.2.	koncepce odpadového hospodářství - Zneškodňování TDO (tuhého domácího odpadu) budou i nadále zajišťovat Technické služby města Bystřice n.P. s odvozem na skládku Bukov. - nebezpečný odpad bude odvážen stejnou firmou prostřednictvím organizovaných sběrných dnů Obecním úřadem Bohuňov - situování kontejnerů na separovaný sběr (sklo, plasty, papír, železo) bude situováno kolem obratiště a kolem kulturního domu - železný odpad bude ukládán v určených termínech na vybrané místě (u KD) a pak odvážen ke zpracování - nutno zamezit ukládání odpadu na nepovolených skládkách - zajistit sanaci a rekultivaci všech ploch dotčenými starými zátěžemi odpadů z let před účinnosti zákona o odpadech	ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
1.4.3.	koncepce dopravní infrastruktury	
1.4.3.1.	Hromadná doprava (viz.výkres č.4 – Hlavní výkres- koncepce dopravy) Koncepce hromadné dopravy zůstává i nadále stávající	
1.4.3.2.	Železniční doprava Není v obci Bohuňov a Janovičky zastoupena. Nejbližší železniční stanice leží v obci Rozsochy.	
1.4.3.3.	Stacionární doprava (viz.výkres č.4 – Hlavní výkres- koncepce dopravy) V současné jsou v sídle pouze zpevněné vyasfaltované plochy (KD). Nutno je však vytvořit další parkoviště P1 – u stávajíc výrobní a skladovací plochy(7 míst) P2 – u zemědělského areálu (5 míst) P3 – u kulturního domu (10 míst) P4 – u sportovní plochy (10 míst) P5 – u zem.areálu v obci Janovičky (5 míst) S počítaným nárůstem obyvatel dle ÚP nutné vytvořit parkovací stání podél komunikace nové zástavby	

1.4.3.4.	<p><i>Individuální silniční doprava</i> (viz.výkres č.4 – Hlavní výkres- koncepce dopravy)I a) státní silnice III./ 36035 – Bystřice – Bohuňov – Lísek III./36036 – Janovičky spojovací</p> <ul style="list-style-type: none"> - jejich ochranné pásmo je stanoveno na 15 m mimo zastavěné území obce (uvnitř zastavěného území –6m) - jejich automobilové zatížení je velmi nízké a slouží převážně místním obyvatelům - nebudou doplněny chodníky a plochami stacionární dopravy. 	
----------	---	--

		1.
	<p>b) místní komunikace třídy C/ MOK</p> <ul style="list-style-type: none"> - budou všechny vybaveny tvrdým krytem a koncipovány v dimenzích i příčných profilech odpovídající provoznímu zatížení - silniční doprava zůstane v současných trasách - odstavení vozidel se bude řešit na stupeň automobilizace 1:3,5. - součástí uličního prostoru je rovněž příslušný mobiliář (veřejné osvětlení a autobusovou zastávku s přístřeškem, lavičky, odpadkové koše, nádoby na sběr separovaného odpadu, stojany na kola). 	ÚZEMNÍ PLÁN
1.4.4	koncepte občanského vybavení	

	<p>a) obecní úřad, společenský sál, hasičská zbrojnice, hostinec v obci Bohuňov – plně vyhovující</p> <p>b) bývalá ZŠ v obci Bohuňov, dnes kancelářské prostory – s možným i jiným využitím event. návrat k původní funkci</p> <p>c) prodejna smíšeného zboží v obci Bohuňov – plně vyhovující</p> <p>d) hasičská zbrojnice v obci Janovičky – plně vyhovující</p> <p>e) místo pro konání letních zábav – taneční parket v obci Bohuňov</p> <p>f) kaplička p.č. 4</p> <p>g) pomník padlým p.č.60</p> <p>h) S jinou občanskou vybaveností se neuvažuje a ÚP nevymezuje další plochy pro občanskou vybavenost</p>	
--	---	--

1.4.5.	koncepce veřejného prostranství	1.
--------	--	-----------

ÚP navrhuje úpravu všech stávajících prostranství a stanovuje tato nová veřejná prostranství

- a) veřejná prostranství jsou reprezentována úpravou rozsáhlé plochy kolem Obecního rybníku a nábřeží kolem Bohuňovského potoku, které je součástí turistických cest a prolíná se s centrální částí sídla - vycházková trasa s parkovou úpravou kolem řeky (doplněná uličním mobiliářem – lavičky, koše, lampy....., dřevěnými jednoduchými doprovodnými stavbami)
- b) v Janovičkách plocha s požární zbrojnicí bude součástí parkových úprav a koncipována jako střed obce (plocha bude doplněná uličním mobiliářem – lavičky, koše, lampy....., parkovací místa dřevěnými jednoduchými doprovodnými stavbami)
- c) samostatnou pozornost bude nutno věnovat funkčně i esteticky neúnosným plochám zpevněných asfaltem (před zemědělským areálem)
- d) vymezená veřejná prostranství nebudou zmenšována – plochy kolem místních komunikací uvnitř obce, budou doplněna pro parkování automobilů pouze zatravnovacími tvárnicemi
- e) veřejná prostranství budou nedílnou součástí kompozice nového obytného souboru u místní komunikace z Bohuňova do Janoviček – součástí budou plochy s funkcí společensko-obslužnou (upravené vjezdy k RD, parkovací místa ze zatravnovacích roštů, uliční lampy, odpadkové koše), ale i s funkcí společensko-relaxační (zelený parkový pruh podél cesty s lavičkami a dalším mobiliářem)

1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

1.5.1. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. V rámci koncepce krajiny jsou vymezeny tyto plochy se stanovením podmínek jejich využití:

a) Plocha lesů

- lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územní systému ekologické stability
- využívání je limitováno přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu
- u lesních ploch je možná změna kultury za předpokladu, že nedojde k dalšímu narušení krajinného rázu
- neuvažuje se s dalším snižováním výměry plochy lesa
- podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin

b) Plocha krajinné zeleně

- do ploch krajinné zeleně zahrnujeme plochy kolem turistické cesty podél Bohuňovského potoka.

c) Plocha zemědělská – orná půda

- některé zemědělské plochy se staly územním plánem aktivními – plochy navrhované výstavbu zajišťující rozvoj obce, plochy dopravní a plochy technické infrastruktury
- ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované
- zemědělské plochy v místě častých záplav způsobených povrchovou vodou budou nahrazeny (nad Domanínským rybníkem – území částečně zasahuje do katastru Bohuňova) trvale travním porostem a plochou přírodní

d) Plocha zemědělská – trvale trav. por.

e) Plocha vodní

f) Plocha přírodní (plochy ÚSES)

- plochy jsou druhem aktivních ploch, doplněné výsadbou podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině

Dosavadní způsob využití ploch a území, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro opatření dle stavebního zákona.

OZ	PLOCHA	HLAVNÍ VYUŽITÍ	PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
PL	plochy lesů	- lesy	-- pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky stav. a zařízení lesního hospodářství - liniové stavby	- nelze umístit jiné funkce
ZO	plochy zemědělské - orná půda	- zemědělská obdělávaná půda	- liniové stavby - doprovodné drobné stavby pro zajištění funkce	- nelze umístit jiné funkce
ZT	plochy zemědělské - trvale travní porost	- louky - pastviny	- liniové stavby - doprovodné drobné stavby pro zajištění funkce - drobné vodní plochy, role - pozemky související s dopravní a tech. infrastrukturou	- nelze umístit jiné funkce
PV	plochy vodní	- vodní plocha	- nelze umístit jiné funkce	- nelze umístit jiné funkce
SN	Plochy smíšené - nezastavěného území	- pl. vodní, koryta toků - pl. vodohospodářské - pl. lesní a zemědělské - pozemky přírodě blízkých ekosystémů	- liniové stavby - doprovodné stavby pro zajištění dané funkce - pozemky související s dopravní a tech. infrastrukturou	- stavby trvalého charakteru

ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.5.2

územní systém ekologické stability

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených, avšak přírodně blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu
(viz. výkres č.1 – Koordinační výkres a výkres č. 2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. (upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES je předmětem podrobné dokumentace – ateliér Ing Legát z Brna 1998)

V analyzovaném území jsou vymezeny tyto prvky:

1. lokální biocentrum

- v katastru obce Bohuňov a Janovičky se nachází pouze jedno částečně funkční lokální biocentrum, do kterého směřuje většina lokálních biokoridorů

BC1 – DOMANINSKÝ RYBNÍK

nachází se mimo katastr Bohuňov, ale jeho hranice jsou zároveň hranicemi tohoto biocentra (na jihu katastru bce Bohuňov v návaznosti na biokoridor BK1 vodní plocha s břehovými porosty dřevin, les – společenstva kombinovaná

- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)
- zachovat přirozený charakter břehu
- břehové porosty ponechat vývoji

BC1 – DOMANINSKÝ RYBNÍK

- na katastrální hranici Bohuňova a Janoviček u rybníku Hejňák na počátku Bohuňovského potoku na parcelách č. 321,325,329,920,922,924,925,926,927 v ploše 27,8 ha
převážně louky s vodní plochou, prameništění vegetace – společenstva kombinovaná

- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)
- zachovat přirozený charakter břehu
- břehové porosty ponechat vývoji

2. lokální biokoridor

-v rámci katastru Bohuňov a Janovičky jsou vyčleněny migrační trasy, které lokálně spojují významná místa ekologicky relativně nejstabilnějších lokalit trvalé vegetace v krajině

- vytváří dohromady síť v těchto směrech:

LBK1 – k.ú. Bohuňov (dl.1180m/šířka 20 m)

(úsek biokoridoru v v místě katastrální hranice obce Bohuňov v nivě toku Bystřice, vychází z biocentra Skalský rybník a ústí do funkčního lokálního biocentra BC1 DOMANINSKÝ RYBNÍK)

vodní tok s břehovými porosty– společenstva mokřadní

- vodní tok zachovat v přirozeném stavu
- břehové porosty dřevin ponechat vývoji, pouze s případným zdravotním výběrem
- v lesních porostech posilovat zastoupení jedle a buku

LBK2 – k.ú. Bohuňov (dl.1352m/šířka 20 m)

(biokoridor vychází z biokoridoru BK1 a vede kolem zastavěného území Bohuňova až do lokálního biocentra BC2 U RYBNÍKA)

trvale travní porost s dřevinami – společenstva kombinovaná

- louku dále neodvodňovat, obhospodařovat extenzívně, nehnojit

LBK3 – k.ú. Janovičky (dl.1252m/šířka 20 m)

(vychází z lokálního biocentra BC2 U RYBNÍKU odkud vede asi 300 metrů severně a potom se stáčí na západ podél lesa a pokračuje na katastr obce Lísek)

trvale travní porost s dřevinami – společenstva kombinovaná

- louku dále neodvodňovat, obhospodařovat extenzívně, nehnojit

LBK4 – k.ú. Bohuňov (dl.192m/šířka 20 m)

(vychází lokálního biokoridoru BK3 a pokračuje severním směrem do lesního komplexu Pletenice na katastrálním území Písečné)

les, trvale travní porost , porosty dřevinami – společenstva kombinovaná

- do lesního porostu zavést buk a jedli
- louku obhospodařovat intenzívně, nehnojit, neodvodňovat
- náletový porost ve svahu ponechat vývoji

LBK5 – k.ú. Janovičky (dl.924m/šířka 20 m)

(vymezen na katastrálním území obce Janovičky, který je veden nejprve nivou Domaninského potoka a u zastavěného území obce se odklání východním směrem)

vodní tok s břehovými porosty – společenstva mokřadní

- zachovat přirozený charakter řeky s doprovodnými dřevinami
- zachovat veškeré náletové porosty dřevin
- louky obhospodařovat bez hnojení a odvodnění

	<p>3. interakční prvky</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňkové sítě biokoridorů a biocenter - stávající systém interakčních prvků <ul style="list-style-type: none"> a) liniové <ul style="list-style-type: none"> - doprovodná společenstva kolem stávajících komunikací budou zachovány a průběžně obnovovány <i>stromořadí</i> - třešňová alej lemující silnici směrem od Bystřice n.P. a jasanovo-lipová alej podél silnice mezi Bohuňovem a Lískem. Obnovené bude stromořadí lemující dvě polní cesty, z nichž jedna vede z Janoviček k lesu <i>Pletenice</i> druhá potom do sousední obce Písečné. b) plošné <ul style="list-style-type: none"> - izolované lesní porosty 	
1.5.3	Prostupnost krajiny	
	<ul style="list-style-type: none"> a) Stávající dopravní síť na území zůstává zachována. Předpokládají se pouze místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic a drobné úpravy účelových cest ve vztahu k zastavitelným plochám. b) Další rozšíření sítě polních cest při zpracování komplexních pozemkových úprav reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci cest se vylučuje. c) V samostatných trasách jsou vedeny turistické a cyklistické trasy- viz. výkres č.1.4 – hlavní výkres – koncepce dopravy Turistické cesty – zůstávají stávající : <ul style="list-style-type: none"> - žlutá turistická trasa od severu katastru k jihu v ose biokoridoru kolem rybníka Hejňák přes zastavěné území Bohuňova a podél Bohuňovského potoka - modrá turistická cesta po hranici katastru Janovičky a Bohuňova Cyklotrasy j- zůstává stávající: <ul style="list-style-type: none"> - po průjezdě silnici Z Bohuňová do Lísku a Z Bohuňova do Bystřice n.P. d) Samostatné funkční plochy nemotoristické dopravy lze vysledovat v zastavěném území obce v souladu s potřebami veřejného prostranství 	ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.5.4.	<p>protierozní opatření</p> <p>a) Vodní i větrná eroze se na území obce vyskytuje zejména ve své přirozené formě. Potencionálními místy eroze jsou: - ke korytu Bohuňovského potoka, – nutné opatřit rozptýlenou dřevitou výsadbou a zatravnit - západní část svahu u obce Janovičky - východní část katastru podél řeky Bystřičky</p> <p>b) Doplnit ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetací rostoucí mimo les tvořenou travinnými a keřovými společenstvy – ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny</p> <p>c) Respektovat manipulační provozní pruh při vodních tocích pro možnost úpravy toků.</p> <p>d) U vodních toků a ploch respektovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území – v blízkosti potoků plochy zatravněné nebo osázené dřevitou vegetací.</p> <p>e) Nepřipustit výstavbu trvalých objektů v těsné blízkosti břehů (mimo stavby hospodářské, příčné liniové stavby, případně stavby ŽP)</p> <p>Základním protierozním opatřením je návrat k rozčlenění krajiny – do zcelených lánů je nutné vysazovat zpět remízky.</p>	ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU	
1.5.5.	<p>ochrana před povodněmi</p> <p>Na vodotečích protékající řešeným územím nejsou vyhlášena zátopová území stanovená vodohospodářským orgánem. Pouze horní tok Bystřičky na samé katastrální hranici má vyhlášeno zátopové území (ref.ŽP OkÚ Žďár nad Sázavou ze dne 1.11.1999 pod zn. ŽP/Vod. 2684/99-Vr)</p> <p>V obci Bohňov je prostor kolem Bohuňovského potoku záplavový - prostor, kde se nesmí stavět a orat půdu. Existuje možnost zvýšené hladiny potoku. Proto je prostor ponechán loukám, přirozenému doplnění rozptýlenými dřevinami a pěšími cestami</p>		
1.5.6.	<p>dobývání nerostů</p> <p>Na území katastru obce Bohuňov a Janovičky nejsou žádná ložiska nerostů.</p>		

1.6. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1.6.1. stanovení podmínek využití ploch

(s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch)

viz vkres č.1.2 – hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny

Vymezenému území musí odpovídat způsob jeho využívání. Opatření, které funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Konkrétní alternativy využití ploch v tabulce viz. níže.

- Hlavní využití (převažující využití) – funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využit bez omezení, tj. pro které je předurčen.

- přípustné využití jsou takové u nichž je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní, např. z hlediska hygienického či architektonického. Jedná se například o výstavbu menších výrobních objektů v obytné zóně, kdy je třeba individuálně posuzovat dopady výroby či nadměrně dopravy s dopadem na životní prostředí.

- Nepřípustné – nelze umístit tuto funkci

Dosavadní způsob využití ploch a území, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro opatření dle stavebního zákona.

BV	<p><u>plochy bydlení – venkovské</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech s možností navazujícího hosp. zázemím - tyto plochy zahrnují pozemky rod.domů, pozemky s určujícím hospodářským využíváním plochy a pozemky užitkových zahrad - vymezují se za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. <p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby RD - pozemky soukromé i jiné zeleně - pozemky užitkových zahrad - pozemky veřejných prostranství - pozemky dopravní a technické infrastr. související s obsluhou plochy - plocha zázemí pro chov hosp. zvířectva 	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - malé prostory obchodu, služeb - menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení.zdravotní péče - prostory pro zájmovou činnost - drobná výrobní činnost - rodinná rekreace (svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním odpovídá bytové zástavbě - všechny činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky) 	<p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro bud. obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² - intenzivní živočišná výroba - řemesla a služby - negativním.dopadem na živ. prostředí
BB	<p><u>plochy bydlení - čistého</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech s možností navazujícího hosp. zázemím - tyto plochy zahrnují pozemky rod.domů, a pozemky užitkových zahrad <p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby RD - pozemky . soukromé i jiné zeleně - pozemky veřejných prostranství - pozemky dopravní a technické. infrastr. související s obsluhou plochy 	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - malé prostory obchodu, služeb - menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení.zdravotní péče - prostory pro zájmovou činnost - drobná výrobní činnost - rodinná rekreace (odpovídá bytové zástavbě) - drobný chov hospod. zvířectva - všechny činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky) 	<p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro bud. obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² - intenzivní živočišná výroba - řemesla a služby - negativním.dopadem na živ. prostředí

ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

BH	<p>plochy bydlení – hromadné (v bytových domech)</p> <ul style="list-style-type: none"> - určeny pro uspokojování potřeb hromadného bydlení ve vysoko-podlažních objektech obklopených spol. zelení a spol. prostorami - tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů, pozemky užitkových zahrad, pozemky zázemí (garáží, skladů) sloužící pro potřeby bydlení v bytových domech 	<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů - pozemky soukromé i jiné zeleně - pozemky užitkových zahrad - pozemky veřejných prostranství - pozemky dopravní a technické infrastr. <p>související s obsluhou plochy</p>	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - malé prostory obchodu, služeb - menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení zdravotní péče - prostory pro zájmovou činnost - drobná výrobní činnost - rodinná rekreace (svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním odpovídá bytové zástavbě - všechny činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky) 	<p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro bud. obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² - intenzivní živočišná výroba - řemesla a služby s negativním dopadem na živ. prostředí
SB	<p>plochy obytné - smíšené</p> <ul style="list-style-type: none"> - určeny pro způsob využití ploch, kde není účelné je členit na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a drob. výrobu - je snížena kvalita prostředí v této ploše 	<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro bydlení - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky a stavby občanského vybavení - pozemky a stavby veřejných prostranství 	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. - pozemky a stavby nenarušující užívání staveb a nesnižující kvalitu prostředí - nerušící výroba a služby - zemědělství nezvyšující dopravní zátěž - stavby skladovací s nízkými nároky na pl. - nerušící řemeslné provozy - rekreace k tomu vhodných objektů - aktivity bez negat. dopadu na poz. souseda - aktivity nenáročné na přepravu zboží - hromadné ubytování 	<p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - průmyslová výroba - intenzivní živočišná výroba - pozemky staveb a zařízení pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby - aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo, nebo druhotně

ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

SV	<p><u>plochy výrobní – smíšená</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - určeny pro způsob využití ploch, kde není účelné je členit na samostatné plochy výroby občanského vybavení - jsou určeny k výrobě, občanskému vybavení, dopravní infrastruktuře, technické infrastruktuře i ve výjimečných oddůvodnitelných případech k bydlení. <p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost s negativním dopadem na živ. prostředí (negativní činnosti nesmí překročit limitní ochranné pásmo) - vnitro-areálová doprava a technická infrastruktura - pozemky s vnitro-areálovou izolační zelení 	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - obchodní a komerční aktivity - čerpací stanice PH - závodní stravování - působení závodního lékaře - byty majitele, či osob zajišťující dohled (pokud tyto nebudou určujícím využitím plochy rušeny nad přípustnou mírou) 	<p>Využití nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které primární (určující) využití plochy působí rušivě
OV	<p><u>plochy občanského vybavení</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. - plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. - pozemky související s dopravní a technickou infrastrukтурой, veřejná prostranství <p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro vzdělávání a výchovu - stavby sociální služby, péči o rodinu - stavby pro zdravotní služby a kulturu - stavby pro veřejnou správu - stavby pro obchodní prodej - stavby pro ubytování, stravování - stavby pro služby, pro vědu a výzkum - stavby lázeňské, církevní (nevýrobní) 	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. - neobtěžující řemesla a služby (služby a řemesla nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy) - neobtěžující drobná výroba - hromadné ubytování dopadů na sousední pozemky) - stavby pro tělovýchovu a sport 	<p>Využití nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. - neobtěžující řemesla a služby (služby a řemesla nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy) - neobtěžující drobná výroba - hromadné ubytování

ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZV	<p>plochy zemědělské výroby</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby 	<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství - pozemky vnitro-areálové dopravy a technické infrastruktury - pozemky s izolační a vnitro-areálovou zelení (u stáv. zařízení je možno z důvodu organoleptického zápachu tolerovat ochranné pásmo překračující hranici plochy) 	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - podnikatelská činnost nenarušující primární využití plochy (např. veterinární) - činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (závodní stravování, působení zdravotního lékáře, byty majitele případně osob zajišťující dohled) - umístění čerpací stanice pohonných hmot 	<p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rekreaci a ubytování - činnosti na které působí primární využití plochy rušivě - průmyslová výroba
ZO	<p>plochy zemědělské – orné půdy</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství 	<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky orné půdy - pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin - změna kultury v trvale travní porost - výsadba rozptýlené zeleně 	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zem. prvovýrobu - činnosti pro ochranu přírody a krajiny - pozemky dopravní a technické infrastruktury - pozemky lesních porostů, vodních ploch nedojde-li k narušení krajinného rázu 	<p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu - snižování výměry P na území obce

ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZT	<p>plochy zemědělské – trvale travní porost</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství 		
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky luk a pastvin - pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin - změna kultury v ornou půdu - výsadba rozptýlené zeleně 	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zem. prvovýrobu - činnosti pro ochranu přírody a krajiny - pozemky dopravní a technické infrastruktury - pozemky lesních porostů, vodních ploch - nedojde-li k narušení krajinného rázu 	<p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu - snižování výměry P na území obce 	
ZS	<p>plochy zemědělské – soukromé zeleně (sadů)</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zahrnují plochy pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů, případně keřů 		
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a zahradních plodin - pěstování ovocných stromů a keřů 	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocení - pozemky dopravní a technické infrastruktury - zařízení související s určujícím využitím plochy - hospodářské zázemí 	<p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy 	

ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

PD	<p>plochy dopravní infrastruktury</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezují plochy z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů - jsou určeny pro umístování staveb a zařízení související s pozemní dopravou 		
	<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - silniční pozemky silnic III. třídy - pozemky místních komunikací - součásti komunikace (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a zeleně) - stavby dopravních zařízení a vybavení (např. autobusové zastávky, řadové garáže a odstavné a parkovací plochy) - chodníky - vybavenost sloužící k obsluze - doprovodná a izolační zeleň 	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování čerpacích stanic pohonných hmot - skládky údržbového materiálu - liniové stavby 	<p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s určující náplní a funkcí plochy
T	<p>plochy technické infrastruktury</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezuje plochy, které jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití. - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, telekomunikací, plynofikace a zásobování elektrickou energií 		
	<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky vedení, související dopravní in. - stavby technického zařízení s nimi ž provozně souvisejí (např.: vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických - stavby obslužné zás. a spojovací funkce - stavby rozvodu el.energie, telekomunikací, vody a kanalizace 	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy - liniové stavby plochy pro realizaci staveb a zařízení 	<p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní činnosti a děje, které nesouvisejí s určující náplní plochy

ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

RS	<p>plochy rekreace sportovní</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezují se za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí - plochy využívané k monofunkčnímu užívání pro aktivní sport 			.1.
	<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení, které jsou slučitelné s rekreací (např.: veřejné prostranství, občanské vybavení, veřejné tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky - pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami - sportovní plochy 	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro trvalé bydlení správce a majitele zařízení - zařízení vázící se na primární účel zařízení - pozemky, soukromé i jiné zeleně - pozemky pro slunění - dopravní plochy (parkoviště, pěší) - liniové stavby technického vybavení 	<p>Využití nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro trvalé bydlení - plochy občan.vybavenosti - průmyslová výroba - chov drobné zvířectva - zemědělská výroba - veškeré aktivity, které svými vlivy přímo nebo druhotně negativně překračují určující režim pozemky - čerpací stanice pohonných hmot 	
RR	<p>plochy rekreace individuální, rodinné</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezují se za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí 			.1.
	<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (chalupy, chatky) - stavby, které jsou slučitelné s rodinnou rekreací (rekreační louky, tábořiště) - pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami 	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro trvalé bydlení správce a majitele zařízení - zařízení vázící se na primární účel zařízení - pozemky, soukromé i jiné zeleně - pozemky pro slunění - dopravní plochy (parkoviště, pěší) - liniové stavby technického vybavení 	<p>Využití nepřípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro trvalé bydlení - plochy občan.vybavenosti - průmyslová výroba - chov drobné zvířectva - zemědělská výroba - veškeré aktivity, které svými vlivy přímo nebo druhotně negativně překračují určující režim pozemky - čerpací stanice pohonných hmot 	

ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

P	<p><u>plochy veřejného prostranství</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezují se za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. - jsou určeny obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru - zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejného prostranství a pozemky dopravní a technické infrastruktury - významně spoluvytváří obraz sídla 		
	<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro veřejnou zeleň - pozemky návěsného prostoru a uličních prostorů s účelovými komunikacemi - pěší stezky, vycházkové trasy, chodníky - zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely - parky 	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování mobiliáře obce - umístování drobné architektury - dětská hřiště - plochy ambulanti, prodejní aktivity - plochy parkovacích stání (do 5 os.aut) 	<p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování velkých staveb pro reklamu - stavby provozního charakteru - parkoviště pro vozidla - garáže a jiné stavby narušující společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
SN	<p><u>plochy smíšené nezastavitelného území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou určeny pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území 		
	<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pl. vodní, koryta toků - pl.vodohospodářské - pl. lesní a zemědělské - pozemky přírodě blízkých ekosystémů 	<p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - liniové stavby - doprovodné stavby pro zajištění dané funkce - pozemky související s dopravní a tech. infrastrukturou 	<p>Využití nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby trvalého charakteru

ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.6.2. **stanovení podmínek prostorového uspořádání**

1.

<p>BB BV SB</p>	<ul style="list-style-type: none"> - přízemní domky s vestavěným podkrovím, částečně nebo úplně podsklepené, hospodářské příslušenství a garáže realizovat jako přístavbu RD - respektovat proporcionalitu okolních zvláště v zastavěném území nejstarší části - zajistit celkový soulad architektonického řešení dnes již výrazně narušených prostorových vazeb - převod jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní je možný jen z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění - stavební čára ve stávajícím zastavěném území se odvíjí od přilehlé zástavby v nových lokalitách bude stanovena v dalším stupni územního řízení dle stanovených podmínek zástavby - nové plochy pro bydlení budou mít koeficient zastavění 0,2 - zastavění novými rodinnými domy budou koncipovány tak, aby se při dálkových pohledech uplatňoval obraz střech - tvar střechy bude vycházet z tradičního vzoru se sklonem v rozsahu 40-45°
<p>BH</p>	<ul style="list-style-type: none"> - objekty s maximální výškou 3 podlaží s vestavěným podkrovím, částečně nebo úplně podsklepené - tvar střechy bude vycházet z tradičního vzoru se sklonem v rozsahu 40-35°
<p>OV</p>	<ul style="list-style-type: none"> - objekty s maximální výškou 3 podlaží s vestavěným podkrovím, částečně nebo úplně podsklepené - u stávajících objektů se tvar střechy nemění, u nových bude vycházet z tradičního vzoru se sklonem v rozsahu 40-45°
<p>ZV SV</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stávající plochy nedoznají významných změn - požadavek na trvalou modernizaci, modernizací nebudou překročeny objemové ani výškové parametry staveb - rozčlenění velkých souborů na menší plochy k pronajímání - nutná výsadba ochranné zeleně - tvar střechy u účelových staveb výrobních se návrhem ÚP nemění - stavby pro reklamu se v urbanizovaném území zakazují, ve volné krajině lze uskutečnit v případě kladného posouzení § 12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci - u nových objektů max výška nad terénem – 8m

ÚZEMNÍ PLÁN
OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

P	<ul style="list-style-type: none"> - vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahradek bude i nadále patřit k základním znakům vesnického sídla. - u zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů. - zakládání prvků ÚSES, interakčních prvků a případná úprava organizace zemědělského půdního fondu – návrh komplexních pozemkových úprav vedoucí k pozitivní změně krajiny - řešeno zvyšování referenční schopnosti krajiny – obnova přirozených luk v nivách vodotečí a ve svažitéjších terénních pozicích s mělkým půdním profilem. - preferuje se používání autochtonních dřevin
PL	<ul style="list-style-type: none"> - na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadováno zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, prostorová a výšková diferencovanost lesních porostů
RS RR	<ul style="list-style-type: none"> - stávající plochy nedoznají významných změn - požadavek na trvalou modernizaci, modernizací nebudou překročeny objemové ani výškové parametry staveb - rozčlenění velkých souborů na menší plochy k pronajímání - nutná výsadba ochranné zeleně - tvar střechy u účelových staveb výrobních se návrhem ÚP nemění - stavby pro reklamu se v urbanizovaném území zakazují, ve volné krajině lze uskutečnit v případě kladného posouzení § 12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci - u nových objektů max výška nad terénem – 8m
<h1>Ú Z E M N Í P L Á N</h1> <h2>O B S A H Ú Z E M N Í H O P L Á N U</h2>	

		1.
1.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
1.7.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb technické a dopravní infrastruktury	
	Případné plochy, jestliže nejsou obecní, mohou být za peněžní náhradu vyvlastněny dle §13 odstav.2) vyhlášky 500/2006 nebo na ně může být uplatněno předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.	
	<ul style="list-style-type: none"> - A – chodník podél jedné strany silnice III.třídy - B1 – upravená místní komunikace do Janoviček - B2 – upravená místní komunikace kolem stávajícího sportoviště a nové zástavby - D - kořenová čistírny - F – nová trafostanice 	
1.7.2.	Vymezení veřejně prospěšných opatření	
	Nejsou tímto územním plánem vymezeny	
1.7.3.	Vymezení ploch pro asanaci	
	Nejsou tímto územním plánem vymezeny	

		1.
1.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	ÚZEMNÍ PLÁN OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
	Nejsou tímto územním plánem vymezeny	
1.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerva stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
	Nejsou tímto územním plánem vymezeny	
1.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ (ÚS) PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚS, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO US DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	
1.10.1	Výčet ploch a podmínky využití	
	- územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu 9,10	
1.10.2.	Stanovení lhůt	
	- územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem do konkrétního záměru do území - vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do tří měsíců od schválené územní studie	
1.11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9	
	Nejsou tímto územním plánem vymezeny	
1.12.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	
	Nejsou tímto územním plánem vymezeny	
1.13.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.	
	Nejsou tímto územním plánem vymezeny	
1.14.	VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA	
	Nejsou tímto územním plánem vymezeny	